PASSIV& ECOHÄUSER

FIRMENPROFIL

Lumar®
Besser leben!

01. UNTERNEHMEN LUMAR

01. UNTERNEHMEN LUMAR 02

Anfänge – Entwicklung – Gegenwart 04

Chronologische Entwicklung des energieeffizienten Bauens des Unternehmens Lumar seit 2005 05

Basisinformationen 06

02. REFERENZEN LUMAR 07

03. QUALITÄT LUMAR 38

Zertifizierte Technologie 39

Auszeichnungen und Anerkennungen 39

Qualitätskontrolle und Fachkompetenz der Angestellten 40

04. WARUM LUMAR? 41

Die Vorteile der Fertigbauweise gegenüber dem Massivbau 42

Gründe, sich für das Haus Lumar zu entscheiden 43

WILLKOMMEN IN DER WELT DES INNOVATIVEN BAUENS – FÜR EIN ANGENEHMES WOHNEN

LUMAR HÄUSER

Das Familienunternehmen Lumar wurde im Jahr 1992 gegründet. Die Grundtätigkeit des Unternehmens ist die Produktion und Montage von hochwertigen und energieeffizienten Objekten. Höchstmögliche Qualität zählt seit der Unternehmensgründung zu unseren Leitsätzen, die sich auch im Slogan “Besser leben!” widerspiegeln. Wir haben uns bewusst für nachhaltiges Bauen, modernes Know-How und Technologie beim Objektbau gemäß dem Energiespar- und Passivstandard sowie für die Anwendung von natürlichen und umweltfreundlichen Materialien entschieden. So garantieren wir unseren Kunden zeitgemäßen und bestmöglichen Wohnkomfort. Wir haben uns sehr früh für den Bau von energiesparenden Objekten entschieden, was dazu führte, dass wir heute der Vorreiter in der Branche sind und derzeit der führende Hersteller von passiven Fertighäusern in Slowenien. Unser Fokus liegt auf der Endqualität der Objekte, was auch verschiedene Zertifikate europäischer Institute bestätigen. Das Wichtigste ist aber die Europäische Technische Zulassung, die die Basis für die CE-Kennzeichnung von Häusern darstellt. Mit dieser Kennzeichnung ist es uns erlaubt, auf den EU-Märkten unsere Häuser anzufertigen und zu verkaufen. Vor allen sind wir stolz darauf, dass wir als erster slowenischer Hersteller von Fertighäusern beim dem renommierten deutschen Passivinstitut das Zertifikat für die Bautechnologie von Passivhäusern mit dem Konstruktionssystem Lumar Passiv erworben haben und es später noch mit dem Zertifikat für das energieeffiziente Passivhaus plus ergänzt haben. Durch jahrelange Arbeitsleistungen sammelten wir zahlreiche Erfahrungen, aufgrund derer wir unsere Produkte und unser Angebot ständig weiterentwickeln und ausweiten. Neben der Technologie wird viel Aufmerksamkeit auch auf das Aussehen gelegt. Wir arbeiten mit jungen vielversprechenden und schon renommierten Architekten zusammen. Das Resultat sind eine wachsende Zahl an modernen Individualobjekten und neue attraktive Hauslinien, die ein zeitgemäßes urbanes Wohngefühl bieten. Vor uns steht eine klare Vision: Wir wollen moderne Technologien entwickeln und optimieren, die sich dann in hochwertigen und architektonisch perfekten Objekten wiederfinden. Unsere nachhaltige und energieeffiziente Bauweise wollen wir von nun an auch auf deutschsprachigem Raum intensiv anbieten.

Marko Lukić, BA (Econ)
Geschäftsführer

ANFÄNGE – ENTWICKLUNG – GEGENWART

25 Jahre Unternehmensgeschichte machen uns reich an Erfahrung im Bau verschiedenster Objekte.

In dieser Zeit wurden mehr als 2.000 unterschiedliche Bauwerke in verschiedenen europäischen Märkten gebaut, die meisten davon in Deutschland und Slowenien. Auch nach Italien haben wir seit dem Jahr 2002 circa 200 Objekte verkauft. Die Erkenntnisse aus der Realisierung unterschiedlichster Objekte (Individual- und Wohnbau, Geschäfts- und öffentliche Gebäude) bringen wir erfolgreich in die weitere Entwicklung ein. Harte Arbeit, Optimierung und Entwicklung neuer Konstruktionen, sowie innovative technische Verfahren und Materialien machen es möglich, dass wir uns ständig unter den besten slowenischen Anbietern für den Fertigbau finden. Die frühzeitige Beschäftigung mit der Entwicklung und dem Bau von energiesparenden Objekten hat sich als richtig erwiesen – wir halten den ersten Platz unter den Anbietern für Niedrigenergie- und passiven Fertigbau in Slowenien. Heute geht die Entwicklung in Richtung Aktivhaus, dem Haus der Zukunft. Das erste derartige Haus im slowenischen Raum lädt zum Probewohnen ein.

STATISTIK

GESCHÄTZTE ZAHL DER ERRICHTETEN GEBÄUDE:

2000

DIE HAUPTMÄRKTE VON LUMAR:

SLOWENIEN, DEUTSCHLAND, ITALIEN, FRANKREICH, ÖSTERREICH, SCHWEIZ

DIE ANZAHL DER PASSIVHÄUSER:

94 HÄUSER MIT EINER GESAMTFLÄCHE VON 14023 m²

3 KINDERGÄRTEN MIT EINER GESAMTFLÄCHE VON 2634 m²

DAS AM WEITESTEN ENTFERNTE OBJEKT:

ITALIEN: ROM, DEUTSCHLAND: USEDOM, FRANKREICH: BRETAGNE

Die Angaben beziehen sich auf den Stand der errichteten Objekte bis Jänner 2017.

CHRONOLOGISCHE ENTWICKLUNG DES ENERGIEEFFIZIENTEN BAUENS DES UNTERNEHMENS LUMAR SEIT 2005

VERLEIHUNG DES ZERTIFIKATES MINERGIE

VERLEIHUNG DER EUROPÄISCHEN TECHNISCHEN ZULASSUNG

VERLEIHUNG DES ÜA ZEICHENS

ZERTIFIKAT FÜR DAS ERSTE PASSIV-PLUS-ENERGIE HAUS

ZERTIFIKAT DES PASSIVHAUS INSTITUTES FÜR DAS KONSTRUKTIONSSYSTEM LUMAR PASSIV ECO

ZERTIFIKAT DES PASSIVHAUS INSTITUTES FÜR DAS KONSTRUKTIONSSYSTEM LUMAR PASSIV ENERGY

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015

DAS ERSTE HAUS MIT EINGEBAUTEN BELÜFTUNG-SYSTEM

ERSTES PASSIVHAUS

ERSTER KINDERGARTEN IN PASSIVHAUS-TECHNOLOGIE

ERSTES PLUS-ENERGIE HAUS

DIE EINFÜHRUNG DER NEUEN LINIE DER MODERNEN UND INDIVIDUELLEN HÄUSER BLACKLINE

ERSTES AKTIVHAUS

SLOWENISCHER PAVILLON FÜR EXPO MILANO 2015

ERSTES MUSTERHAUS LUMAR BLACKLINE

BASISINFORMATIONEN

Lumar Haus GmbH

Fertighauszentrum Blaue Lagune,
Teilfläche 63
2351 Wiener Neudorf

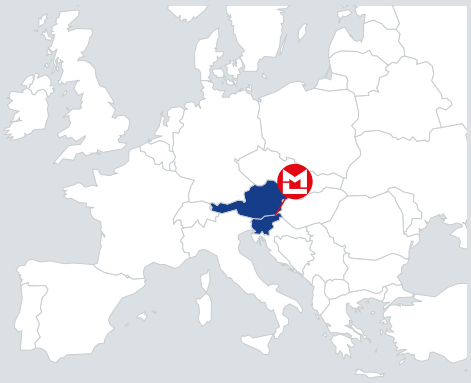
E: verkauf@lumar-haus.at
I: www.lumar-haus.at
I: www.blackline.at

Lumar IG d.o.o.

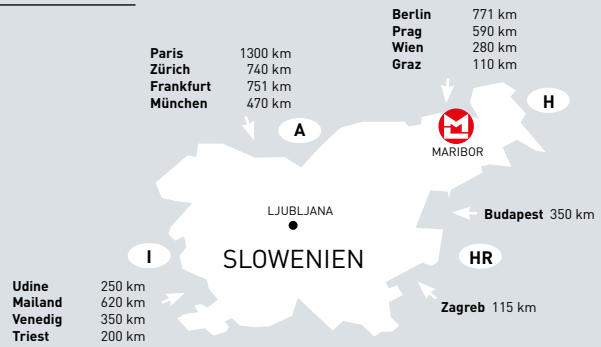
Limbuška cesta 32 a
2000 Maribor
Slowenien

T: +386 2 421 67 50
F: +386 2 421 67 57
E: info@lumar.si
I: www.lumar.si

LUMAR IN EUROPA

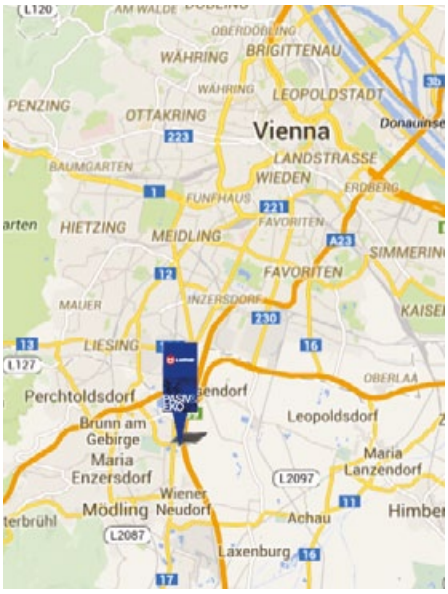


LUMAR IN SLOWENIEN



LUMAR IN MARIBOR

LUMAR IN WIEN



02.
REFERENZEN LUMAR

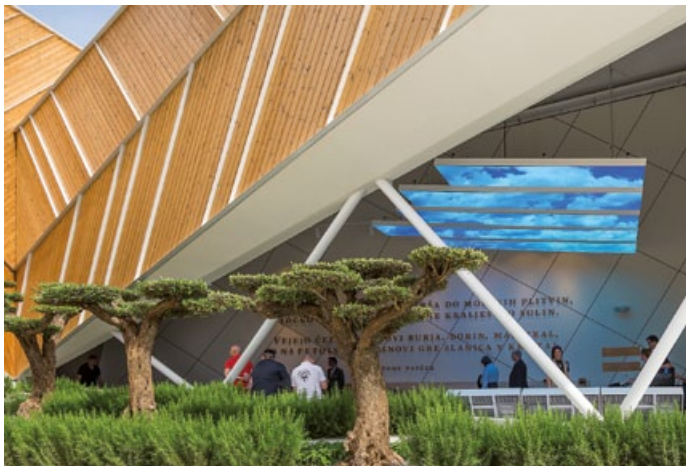
SLOWENISCHER PAVILLON FÜR DIE EXPO MILANO 2015

INDIVIDUELLES BAUEN

Fläche: **800 m²**

Baujahr: **2015**

Architektur: **SoNo arhitekti**



DAS WORT DES ARCHITEKTEN

ÜBER DAS PROJEKT

Der Pavillon besteht aus fünf Baukörpern mit trapezförmigen Grundrissen. Der erste Baukörper bildet den Hauptbesucherzugang und ist zugleich der höchste Punkt des Pavillons. Mit der dynamischen Form des Haupteingangs und der offenen, mit einer eindrucksvollen Konsole überdachten Bühne lenkt er die Blicke auf sich. Die Vorderfront öffnet mit ihrer Trapezform den Platz vor dem Decumano und bildet innerhalb des Grundrisses einen öffentlichen Raum. Dem ersten folgen noch vier weitere, gleichmäßig abfallende Baukörper. Mit seiner Bewegtheit versinnbildlicht der Pavillon den Übergang des Alpengebirges, der pannonischen Ebenen und der mediterranen Hügellandschaft in die Nutzflächen, unter denen ein einzigartiges unterirdisches Labyrinth aus Karsthöhlen und Tropfsteinen verborgen liegt.

Den Großteil der westlichen Fassade prägen große dreieckige verglaste Fensteröffnungen, die Einblicke in das Innere des Ausstellungsraumes ermöglichen. Die restlichen Fassaden sind geschlossen und von Fassadenelementen geprägt, die aus hölzernen, durch weiße Stahlprofile getrennte Holzlatten bestehen und so ein Muster erzeugen, das an eine Blattstruktur erinnert.

NATÜRLICHE MATERIALEN UND NACHHALTIGKEIT

Der Pavillon besteht aus natürlichen Materialen – überwiegend aus Holz und Glas, denn Slowenien gehört zu den waldreichsten Ländern Europas und Holz ist sein strategischer Rohstoff. Ergänzt wird er durch hervorgehobene begrünte Wände innerhalb und außerhalb des Pavillons. An der Westfassade bilden sich zwischen den Baukörpern begrünte dreieckige Terrassen. Der Grundriss besteht zu mehr als 60 % aus offenen Räumen und Begrünung, was eine breite Palette an hortikultureller Gestaltung und urbaner Ausstattung ermöglicht, die die bildnerische Interpretation der slowenischen Kultur- und Naturlandschaft ermöglichen.

MILANO 2015
FEEDING THE PLANET
ENERGY FOR LIFE

MUSTERHAUS LUMAR BLACKLINE PURE W8

MUSTERHAUS LUMAR BLACKLINE PURE W8

Einfamilienhaus

Das Haus Lumar BlackLine Pure W8 steht im Fertighauszentrum Blaue Lagune in Wien zur Ansicht.

Wohnfläche: **180,98 m²**

Baujahr: **2015**

Architektur: **SoNo arhitekti**

DAS WORT DES ARCHITEKTEN

ÜBER DAS PROJEKT

Das Haus BlackLine Pure W8 besteht scheinbar aus zwei unterschiedlich großen Baukörpern mit Pultdächern, die eine extravagante Hausform schaffen. Tatsächlich betritt man ein offenes und geräumiges Erdgeschoss, das moderne Gemütlichkeit ausstrahlt. Das meiste Tageslicht bietet der Wohnraum, wo man dank der großen verglasten Fensterfläche gemütlich sitzen und die Umgebung beobachten kann.

Die Treppe führt hinauf zu einer Galerie, von der sich der Blick auf die Wohnräume öffnet. Im Obergeschoss sind ein größerer Schlafraum mit eigener Garderobe und Bad sowie zwei kleinere Zimmer und ein kleineres Bad untergebracht.

Die eindrucksvolle Fassadengestaltung aus großformatigen Platten betont die unterschiedlichen Baukörper und bietet dem Besucher von jeder Seite einen interessanten und anderen Blick auf das Objekt. Das raffinierte Zusammenspiel von Linien und Flächen bzw. von Holz und Glas macht aus diesem Haus einen einzigartigen Eye-Catcher.

Größere Glasflächen bilden eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich des Hauses. Das Ergebnis ist ein modern konzipiertes Einfamilienhaus mit optimalen Grundrissen, die komfortables und angenehmes Wohnen ermöglichen.

HAUS LUMAR BLACKLINE PURE BB

HAUS LUMAR BLACKLINE PURE BB

Einfamilienhaus
Wohnfläche: **151,80 m²**
Baujahr: **2011**
Architektur: **SoNo arhitekti**

DAS WORT DES ARCHITEKTEN

ÜBER DAS PROJEKT

Das Planungsteam hatte die Aufgabe ein modernes und funktionales Einfamilienhaus trotz der anspruchsvollen Raumbedingungen zu projektieren. Das Haus Remškar wurde wie ein veränderbares Raumvolumen konzipiert, das der Umgebung seine andersartige Erfahrung darbietet. Der Grundriss ist im Konzept offen. Der Wohnraum wird durch Glasflächen eingegrenzt, schließt sich dem bedeckten Atrium an und öffnet sich gegenüber dem Wald. Dadurch ist eine Kommunikation zwischen dem Inneren und der Natur möglich. Der Schlafraum für Kinder ist im Dachgeschoss vorgesehen, der Raum für Eltern befindet sich aber im südlichen Teil des Erdgeschosses. Gemäß dem Grundriss dient der Keller zum Parken und für die Technik.

Die gewagt gestaltete Fassade ist mit dunklen Farbtönen und der natürlichen Textur des Lärchenholzes verziert.

ÜBER DIE ZUSAMMENARBEIT MIT DEM UNTERNEHMEN LUMAR

Unsere bisherige Zusammenarbeit mit dem Unternehmen Lumar wurde durch das Gespür und den Respekt für unsere Architekurideen geprägt. Die Mitarbeiter des Unternehmens sind auf das vorgestellte Bauvorhaben immer fachgerecht zugegangen und haben ständig Lösungen für die anspruchsvollen technischen Schwierigkeiten vorgeschlagen. Sie haben unsere Ideen und architektonischen Konzepte in der Ausführungsphase öfter mit technologischen und Energieneuheiten im Bereich des nachhaltigen Fertigbaues bereichert. Mit ihrem Gespür für zeitgenössische Architektur, die unser Büro kennzeichnet, sowie mit ihrer professionellen Einstellung und innovativen Lösungen setzten sie neue Standards im Fertigbau in Europa, wenn nicht sogar der Welt.

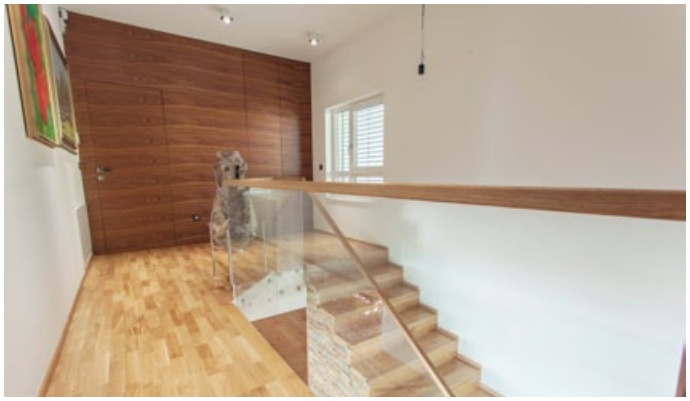
HAUS LUMAR BLACKLINE PURE EE

HAUS LUMAR BLACKLINE PURE EE

Einfamilienhaus
Wohnfläche: **191,30 m²**
Baujahr: **2013**
Architektur: **SoNo arhitekti**

HAUS LUMAR BLACKLINE PURE EE

Einfamilienhaus
Wohnfläche: **191,30 m²**
Baujahr: **2015**
Architektur: **SoNo arhitekti**



DAS AKTIVHAUS LUMAR

DAS AKTIVHAUS LUMAR

Einfamilienhaus

Dem Aktivhaus wurde im Jahr 2013 die Auszeichnung "Der Grüne Bleistift" verliehen. Der Grüne Bleistift wird von der Architektenkammer Sloweniens vergeben.

Wohnfläche: **149,77 m²**

Baujahr: **2013**

Architektur: **KošorokGartner arhitekti**

DAS WORT DES ARCHITEKTEN

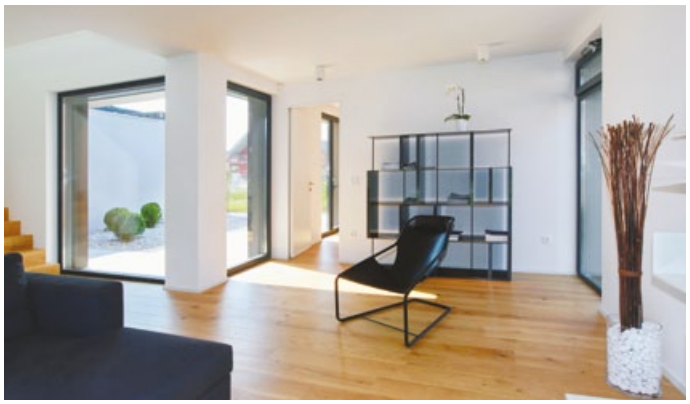
ÜBER DAS PROJEKT

In dem Bemühen, die starren räumlichen Vorschriften zu überwinden, wird das Haus als Kombination des Einfamilienhauses und des Atriumhauses gestaltet und damit werden die Vorteile beider Gebäudetypen vereinigt. Das Haus ist im Erdgeschoss L-förmig. Mit einer Garage für zwei Autos und einer externen Speisekammer wird ein intimes Innenatrium gebildet. Auf der Südseite öffnet sich das Haus zum Garten.

Für eine zusätzliche Dynamik des Hauses sorgt die Nische an der südlichen Fassade, die sich in zwei Etagen erstreckt und damit zeigt sich das Haus erkennbar. Das Haus ist in Übereinstimmung mit den Regeln der energieeffizienten Gestaltung und mit den räumlichen Möglichkeiten in der spezifischen Lage nach Südosten orientiert, gebaut. Die meisten Fensteröffnungen in den Wohnräumen befinden sich auf der Südseite des Gebäudes.

DER GRÜNE BLEISTIFT

Die Jury hat bei der Auswahl des Preises “Der Grüne Bleistift” 2013 besonderes Augenmerk auf die architektonischen Parameter des Objekts, gelegt. Bisher wurden in der Regel als passive Objekte die Häuser mit einem Flachdach oder Satteldach betrachtet und die ästhetischen Überschüsse haben sich in den ungewöhnlichen Fassadenbehandlungen gesucht. Das Aktivhaus Lumar widersteht diesem Stereotyp; erfüllt die Anforderungen der Passivbauweise und reinterpretiert das Satteldach und schliesst sehr bedacht alle technologischen Elemente ein. Die original designte und technisch bedachte konvexe Fassade mit Neigung auf der Südseite gibt dem Haus die Exklusivität und die richtige Menge an Glanz. Die Architekten haben viel Aufmerksamkeit dem Studium der sehr erfolgreichen Umsetzung der natürlichen Beleuchtung, die den gleichen Grundriss und Gebäudeteile verwaltet, gewidmet.



INDIVIDUALHAUS

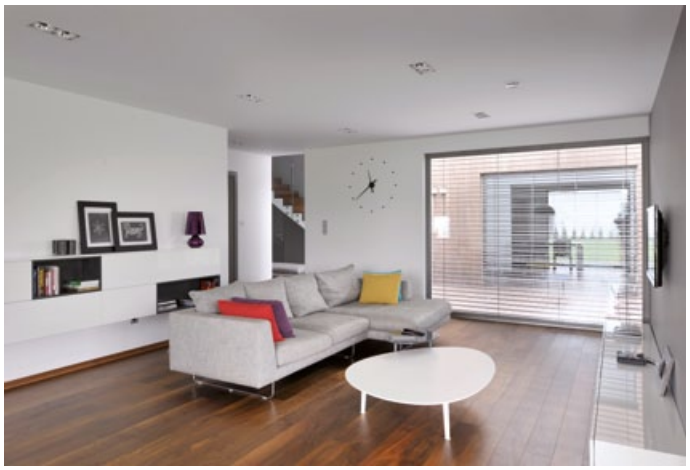
INDIVIDUELLES BAUEN

Einfamilienhaus
Wohnfläche: **325,39 m²**
Baujahr: **2011**
Architektur: **Urbanisti d.o.o.**

DAS WORT DES ARCHITEKTEN

ÜBER DAS PROJEKT UND DIE ZUSAMMENARBEIT MIT DEM UNTERNEHMEN LUMAR

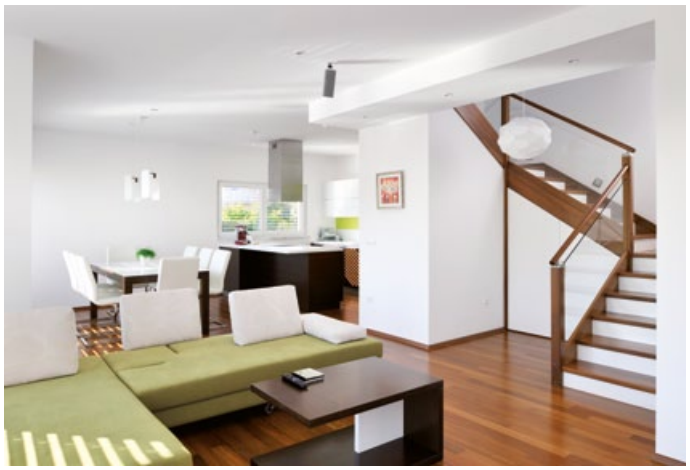
Das Haus besteht aus drei Einheiten die in zwei Etagen verteilt sind. Im Erdgeschoss gibt es zwei Räume, die mit einer Eintrittshalle verbunden sind. In der östlichen Seite befindet sich ein Wellness und in der westlichen Seite der Wohnraum. Über ihnen befindet sich im Geschoss der Schlafraum, der in zwei Teile geteilt ist: der östliche Teil für die Eltern und der westliche Teil für die Kinder. Alle drei Einheiten sind sich ähnlich in der Größe, aber unterschiedlich in Form und Verteilung. Deren Anordnung und Form ist den tatsächlichen Bedürfnissen der künftigen Nutzer angepasst. Mit seiner Länge und Holzausführung betont das Haus seine Funktion und gleichzeitig betont es mit seiner Erdgeschossigkeit den menschlichen Faktor. Es wird in zwei Teile geteilt. Der nördliche Teil ist intimer mit Sauna, Dusche, WC und Stühlen zum Ausruhen. Gleichzeitig befindet sich hier ein Klubtisch und ein Kühlschrank mit Lagerflächen. Der südliche Teil öffnet sich auf die Wiese und das Feld. Hier befindet sich ein Gegenstromschwimmbecken und ein Whirlpool. Neben der Glaswand mit dem Blick auf den Sonnenuntergang befinden sich die Fitnessgeräte. In der hochwertigen Architektur ist neben dem Entwurf auch die Ausführungsform sehr wichtig. In diesem Bereich gilt das Unternehmen Lumar als einer der führenden und zuverlässigsten Partnern in Europa. Sein Hauptmerkmal ist die aktive Teilnahme an einzigartigen Lösungen, die viel Zeit und Energie erfordern, aber am Ende zahlt sich dies in der Zufriedenheit sowohl des Kunden und des Entwicklers und letztlich der Gesellschaft Lumar aus.



HAUS KUBUS 148

Haus KUBUS 148

Einfamilienhaus
Wohnfläche: **148,24 m²**
Baujahr: **2011**
Architektur: **Lumar**



ÜBER DAS PROJEKT

Haus Kubus 148 ist als ein modernes Einfamilienhaus mit separatem Vordach für das Auto und einer externen Speisekammer gestaltet. Das Design des Hauses ist durch die Verflechtung von zwei Kubus Häusern entstanden.

Für das Haus sind deutliche Linien, eine einfache und gleichzeitig dynamische Struktur spezifisch. Der Grundriss ist so gestaltet, dass sich die Räumlichkeiten zum Süden und Westen öffnen. Große Glasflächen ermöglichen die Verwendung der Solarenergie, die das passive Haus in Wintertagen wärmt und das Wohnzimmer den ganzen Tag beleuchtet. Im Erdgeschoss sind die Wohn- und Nebenräume und im Geschoss die Schlafräume. Auf der Nordseite des Gebäudes befindet sich ein bedeckter Eingang, im Südwesten eine teilweise überdachte Terrasse, die das Haus zum Garten und zur Außenküche öffnet. Das Innere des Gebäudes ist hell und geräumig. Das Innere ist gleich wie das Äussere mit verschiedenen Details und bis zur Perfektion mit einem Hauch von modernem Minimalismus ausgeführt. Das Haus ist eingeschossig (P + 1) und mit einem unbegehbaren Dach bedeckt.

INDIVIDUALHAUS

INDIVIDUELLES BAUEN

Einfamilienhaus

Wohnfläche: **259 m²**

Baujahr: **2012**

Architektur: **Kragelj arhitekti d.o.o., Alenka Kragelj Eržen u.d.i.a.**

INDIVIDUALHAUS

INDIVIDUELLES BAUEN

Einfamilienhaus
Wohnfläche: **202,4 m²**
Baujahr: **2009**
Architektur: **individuelles Design**

INDIVIDUELLES PASSIVHAUS

INDIVIDUELLES BAUEN

Einfamilienhaus

Wohnfläche: **192,75 m²**

Baujahr: **2007**

Architektur: **Arhitekturni studio Mašera Mahnič, Robert Mašera Dipl. Ing. Architektur**

DAS WORT DES ARCHITEKTEN

REINTERPRETATION DES TRADITIONELLEN MODELLS

Das Haus Novak spiegelt eine Reinterpretation des traditionellen Wohnmodells im Karst wider. Mit der richtigen Bau- und Gestaltungsweise nützt es den Raum perfekt und verwöhnt seinen Bewohner wie es einst das typische Karsthaus tat. Gleichzeitig eignet sich dieses Konzept auch optimal zur Erfüllung von Niedrigenergiestandards.

ÜBER DIE ZUSAMMENARBEIT MIT DEM UNTERNEHMEN LUMAR

Die Zusammenarbeit mit dem Unternehmen Lumar war für uns eine sehr positive Erfahrung. Sie zeigten großes Verständnis für architektonische und technische Anforderungen des Projektes und leisteten somit einen enormen Beitrag zum ausgezeichneten Endresultat.

INDIVIDUALHAUS

INDIVIDUELLES BAUEN

Einfamilienhaus

Wohnfläche: **186,60 m²**

Baujahr: **2010**

Architektur: **3Biro, prof. Janez Koželj Dipl. Ing. Architektur, Blaž Rupar Dipl. Ing. Architektur, Tina Rupar Dipl. Ing. Architektur**

DAS WORT DES ARCHITEKTEN

ÜBER DAS PROJEKT UND DIE ZUSAMMENARBEIT MIT DEM UNTERNEHMEN LUMAR

Der Fertigbau stellt schon seit langer Zeit eine fortschrittliche Richtung im Bauwesen dar, weil es eine schnelle, präzise, effiziente und systematische Ausführung von einzelnen Aufgaben ermöglicht. Die in der letzten Zeit so evidente Individualisation der Gesellschaft verlangt von den Auftragnehmern wie von den Projektanten, dass sie sich mehr und mehr dem individuellen Kunden und seinen Wünschen anpassen. Somit wandelt sich die Serienproduktion von Montage-Typenhäusern immer mehr zur Fertigung von maßgeschneiderten Unikathäusern, bei denen man vorgefertigte und kombinierbare Konstruktionen verwendet. Solche Leistungen können aber nur technologisch vollkommene Systeme erbringen, die gemäß ihrer Konstruktionslogik immer verschiedene und individuelle Lösungen ermöglichen. Beim Bau des Hauses Bajuk verfolgte das Unternehmen erfolgreich diese Ziele.

ERFAHRUNGEN DES BAUHERRN

Mit unserem Ideenkonzept haben wir mehrere Anbieter von Fertighäusern besucht, wir sind aber sehr schnell zur Kenntnis gekommen, dass praktisch alle Anbieter mit Ausnahme von Lumar von ihren Planungskonzepten nicht abweichen, trotz der angeblichen Bereitschaft, die Wünsche der Investoren zu berücksichtigen. Deswegen muss der Investor die geplanten und möglicherweise auch durchführbaren Lösungen ändern, was am Ende die Idee eines individuellen Baues zunichte macht. Dabei sollte sich das Haus durch die Bauweise den Bedürfnissen und der Umgebung anpassen und nicht umgekehrt. Neben der Fähigkeit des Unternehmens Lumar, ein Projekt individuell auszuführen, ist ein weiterer Vorteil dieses Auftragnehmers die aktive Zusammenarbeit in der Planungsphase. Bei der Endausführung haben wir die zahlreichen positiven Erfahrungen des Auftragnehmers in Hinblick auf die Qualität und Eigenschaften von einzelnen Ausstattungselementen berücksichtigt, wie z. B. Gebäudemöbel, Heizungs- und Belüftungssysteme, usw. Die qualitativ hochwertige Ausführung des Projektes, die Vorgehensweise und die ausgeführte Arbeit des Auftragnehmers und seiner Subunternehmen sollte man hier noch besonders betonen.

Jetzt, wo das Haus gebaut ist und wir schon darin leben, stellen wir fest, dass wir zusammen mit den Projektanten und dem Auftragnehmer eine gelungene Kombination unserer Bedürfnisse, der Ideen der Projektanten und der Erfahrung und Kenntnis des Auftragnehmers verwirklicht haben.

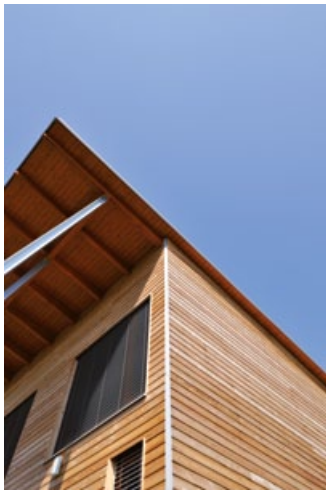
INDIVIDUELLES BAUEN

Einfamilienhaus

Wohnfläche: **162,2 m²**

Baujahr: **2008**

Architektur: **Ikona Arhitekturna zasnova d.o.o., Barbara Glavič Dipl. Ing. Architektur**



Haus AVANTGARDE AVANT 169

Einfamilienhaus

Das Haus hat eine Auszeichnung der Hauszeitschrift **“Hiše (Häuser) Awards 2011”** bekommen

Wohnfläche: **169,3 m²**

Baujahr: **2009**

Architektur: **individuelles Design**

PASSIVHAUS VENUS 133

Haus VENUS 133

Einfamilienhaus

Wohnfläche: **133,70 m²**

Baujahr: **2012**

Architektur: **Danijel Čelig u.d.i.a. und Kristina Rakušček u.d.i.a.**

Haus CLASSIC VERONA 266

Einfamilienhaus

Wohnfläche: **233,1 m²**

Baujahr: **2009**

Architektur: **Lumar**

PASSIVHAUS PRIMUS 137

Haus AVANTGARDE PRIMUS 137 D

Einfamilienhaus

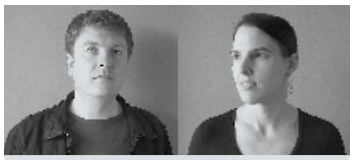
Erstes zertifiziertes Passiv-Plus-Energie Haus in Fertigbauweise in Slowenien beim Passivhaus Institut.

Anerkennung in der Kategorie Plus-Energie Häuser im Wettbewerb für energieeffiziente Gebäude in Slowenien 2011.

Wohnfläche: **137,09 m²**

Baujahr: **2009**

Architektur: **Danijel Čelig Dipl. Ing. Architektur et Kristina Rakušček Dipl. Ing. Architektur**



DAS WORT DES ARCHITEKTEN

ÜBER DAS PROJEKT UND DIE ZUSAMMENARBEIT MIT DEM UNTERNEHMEN LUMAR

Das Haus Primus wurde auf einem sehr rationellen Grundriss gebaut, der die Wohnräume ins Erdgeschoss und die Schlafräume ins Dachgeschoss stellt. Die Ausgangspunkte für das Hausdesign sind die Energieeffizienz und Übereinstimmung mit den Anforderungen des Passivstandards. Deswegen ist die grundlegende Passivzelle als einfacher Kubus mit dem Satteldach angelegt. Das Haus nimmt die Sonnenenergie auf, indem es sich nach Süden öffnet. In Richtung Norden sind die Öffnungen demgemäß kleiner. Nach Wunsch kann die südliche Dachfläche komplett mit Fotovoltaik ausgestattet werden. Der hölzerne "Carport" wird ins Haus stilistisch eingebracht. Die Verbindung wurde als Sonnenschutz über den Öffnungen im Erdgeschoss durchgeführt und kann nach Bedarf als zusätzlicher Platz für fotovoltaische Elemente verwendet werden. Die Anwendung von Holz beim Carport und als Fassadenbelag im Dachgeschoss betont zusätzlich die ökologische Ausrichtung des Hauses. Die Zusammenarbeit mit dem Auftragnehmer in der Planungs- und Ausführungsphase war stets auf dem professionellen Niveau, dem der Satz "das kann man nicht machen" fremd war. Gutes Detailgespür, hervorragende technische Unterstützung beim Einbringen von vorgeschlagenen Lösungen und die präzise zeitliche und technische Übereinstimmung, die vom Auftragnehmer Lumar GmbH gewährleistet wurde, resultierten in einem perfekten Ergebnis, das am Ende die Freude des Benutzers, die Zufriedenheit des Architekten und den Stolz des Auftragnehmers zeigt.

ERFAHRUNGEN DES BAUHERRN

Nachdem ich bereits einige Zeit in meinem Passivhaus lebe und es genieße, erkenne ich, dass die Entscheidung für den Bau des Passivhauses auf jeden Fall die richtige gewesen ist. Vor unserem Einzug haben Mojca und ich immer viele falsche Vorstellungen über das Wohnen in einem Passivhaus gehört, doch ist das Leben vollkommen normal, nur gemütlicher, angenehmer und billiger. Eine dieser "falschen" Vorstellungen ist mit dem Öffnen der Fenster verbunden. Natürlich können wir auch in unserem Haus die Fenster öffnen, jedoch besteht dafür kein Bedarf mehr. Die selbsttätige Belüftung ist eine wunderbare Sache, denn wir müssen nicht mehr überlegen, wann wir die Fenster zum Lüften öffnen. Unsere Gäste staunen jedes Mal über die Luft im Haus. Die Energiekosten für die Beheizung sind verschwindend gering (40 EUR/Jahr). Die Sonnen- und internen Gewinne sind wirklich unglaublich, jetzt sehe ich, dass sie einen enormen Einfluss auf die Energiebilanz des Hauses haben. Wenn an einem eisigen Wintertag die Sonne scheint, verringert sich der Heizungsbedarf drastisch und wenn man am Fenster steht, kann man nicht feststellen, dass es draußen eiskalt ist, denn auch am Fenster sind die Temperaturen enorm hoch. Ich bin froh, die ganze Zeit mit Menschen zusammengearbeitet zu haben, denen ich vertrauen konnte und die ihre Versprechen zum Passivhaus dementsprechend umgesetzt haben."

INDIVIDUALHAUS XS

INDIVIDUELLES BAUEN

Einfamilienhaus

Wohnfläche: **112,70 m²**

Baujahr: **2011**

Architektur: **Biro Gašperič, Matej Gašperič Dipl. Ing. Architektur**

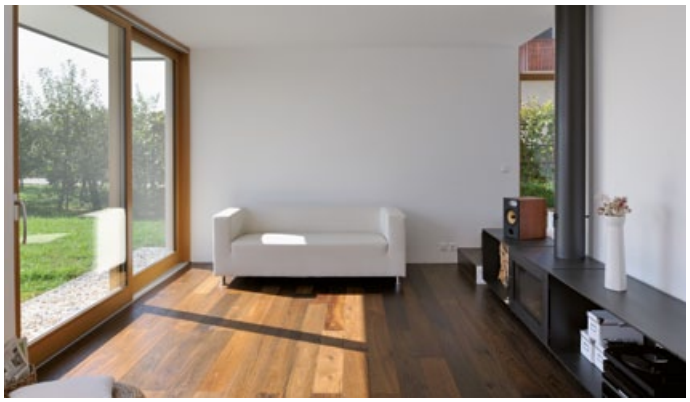
DAS WORT DES ARCHITEKTEN

WIE VIEL RAUM IST GENUG RAUM?

Die Familie nützt ihre Freizeit, um mit dem Volkswagen Kleinbus zu verreisen und fühlt sich überall wie zuhause. Auf einem kleinen Grundstück konzipierten sie ihr ideales Hauptquartier: ein kleines Häuschen – ihr Ausdruck für ein hochwertiges Leben mit Nachhaltigkeitsschwerpunkt. Das Haus ist nicht nur im Bezug auf Größe und Preis nachhaltig, sondern bietet auch eine dauerhafte Wohnlösung für das ganze Leben an. Die Baumaterialien sind größtenteils aus erneuerbaren Rohstoffen, der Energieverbrauch ist niedrig, das Haus benutzt sinnvoll das Regenwasser und der romantische Kamin stellt zugleich eine sekundäre Wärmequelle dar.

ÜBER DIE ZUSAMMENARBEIT MIT DEM UNTERNEHMEN LUMAR

Das Unternehmen Lumar erwies sich mit einer ganzheitlichen Vorgehensweise bei der Projektausführung, dem Gespür für die Wünsche und Möglichkeiten des Investors sowie die kreativen Lösungen des Architekten als der ideale Auftragnehmer. Das und die individuelle Betreuung, die für ein so großes Unternehmen durchaus nicht üblich ist, bewirkten Vertrauen. Diesem Vertrauen wurde Lumar mit einer hervorragenden und korrekten Realisation des Bauvorhabens gerecht.



VILLA PRESTIGE 2gw309

Villa PRESTIGE 2gw309

Einfamilienhaus
Wohnfläche: **309,74 m²**
Baujahr: **2006**
Architektur: **Lumar**

DAS WORT DES ARCHITEKTEN

WO JEDES DETAIL ZÄHLT

Jede Villa Lumar Prestige verfügt über eine individuelle Charakter, große komfortable und helle Wohnräume, ist reich an Treppen, Balkonen und Terrassen und die verwendeten Materialien sind außergewöhnlich hochwertig.

Die Grundrisse sind offen, die Durchgänge zwischen den Räumen sind frei, die Strahlen der Sonne beleuchten jeden Winkel und am Abend wärmt Sie das Feuer im Kamin. Lassen Sie dies Ihren Erholungsraum für die freien Tage sein, ein Haus für Ihre Familie und auch ein Spiegelbild Ihres Erfolgs.

Allerdings bedeuten all die technischen Vorzüge und die Leistungen des Hauses nicht, dass das Haus, wenn es fertig ist, kalt und industriell wirkt. All dem wird beim Bau von Villen Prestige viel Aufmerksamkeit gewidmet. Die Villen Prestige sind keine Serienhäuser. Für uns ist die Konstruktion jeder einzelnen Villa ein eigenes Projekt, welches auch so in Angriff genommen wird.

Unsere Meister machen immer noch eine Menge Handarbeit. Die Wertigkeit einer handwerklichen Produktion, die wir auf diese Weise erzielen, kann anders nicht erreicht werden. Mit jeder Villa Prestige wollen wir ein Zeichen setzen.

INDIVIDUALHAUS

INDIVIDUELLES BAUEN

Einfamilienhaus
Wohnfläche: **161,00 m²**
Baujahr: **2009**
Architektur: **Mateja Dekleva Dipl. Ing. Architektur**

DAS WORT DES ARCHITEKTEN

ÜBER DAS PROJEKT UND DIE ZUSAMMENARBEIT MIT DEM UNTERNEHMEN LUMAR

Das Planen des Hauses Lavrič in Ribnica bereitete mir viel Freude und stellte mich auch vor eine Herausforderung. Ich bin eine leidenschaftliche Befürworterin von Holz und Ökologie und sinnvollen rationellen Investitionen. So eine Investition war dieser Projektauftrag. Nach Abstimmungen zwischen Projektanten, Investor und Energietechniker kamen wir zu einer klaren und einfachen Lösung, die sowohl dem landschaftlichen Umfeld, einem zeitgenössischem Stil im Sinne von Form und Ansprüchen als auch der dauerhaften Sparsamkeit im Energieverbrauch des Hauses gerecht wurde. Besonders kreativ und hochwertig war aber die Zusammenarbeit mit dem Auftragnehmer, dem Unternehmen Lumar, weil alle notwendigen Details sinnvoll angepasst und dann auch genau ausgeführt wurden, und das sogar in kurzer Zeit. Das gesamte Projekt stellt sicher eine Referenz für mustergültige Zusammenarbeit und Synergienutzung zwischen Projektanten, Investor und Auftragnehmer dar. Die Folge davon: die große Freude der Bewohner, die nach drei Jahren des Wohnens im Haus immer wieder feststellen, dass sie ihre Entscheidungen auf allen Ebenen richtig getroffen haben.

ERFAHRUNGEN DES BAUHERRN

Beim Planen unseres Hauses galten folgende Maßstäbe: Das Haus soll energiesparend sein, ein Fertig- oder Holzbau, mit einer für eine vierköpfige Familie optimalen Fläche und es soll sich auch der Tradition des Dorfraumes anpassen. Zuerst besprachen wir das Projekt mit der Architektin Mateja Dekleva, die auch unsere Wünsche nach einem einfachen traditionellen, aber technologisch modernen Haus berücksichtigte. Nachdem wir verschiedene Anbieter unter die Lupe genommen haben, entschieden wir uns für das Unternehmen Lumar. Wir wurden von seinen zahlreichen Referenzen beim Bauen von energieeffizienten Objekten überzeugt, zugleich waren sie aber auch bereit mit unserer Projektantin zusammenzuarbeiten und allen unseren Wünschen nachzukommen. Die Zusammenarbeit war wirklich vorbildlich und bereitete beiden Seiten Freude. Alles verlief perfekt und ohne Hindernisse und wurde zum vereinbarten Termin fertiggestellt.

Das Wohlfühlen und die Wohnqualität im Lumar Haus sind hervorragend, wir sind auch mit dem niedrigen Energieverbrauch für Heizung und Belüftung sehr zufrieden.

Und jetzt, da wir schon zwei Jahre unser Zuhause genießen, können wir sagen, dass unsere Entscheidungen in jeder Hinsicht richtig waren.

Haus CLASSIC MOJCA 150 – MODIFIZIERT

Einfamilienhaus

Wohnfläche: **149,1 m²**

Baujahr: **2010**

Architektur: **Lumar**

ÖFFENTLICHE UND MEHRGESCHOSSIGE GEBÄUDE

Bei Lumar haben wir auch im Bau von öffentlichen und mehrgeschossigen Gebäuden Erfahrung.

ÖFFENTLICHE, TOURISTISCHE UND MEHRGESCHOSSIGE GEBÄUDE

Gebaut wurden: Kindergärten, ein Gemeindezentrum, Hotels und Appartment-Komplexe. Die Vorteile bei der Montage von Fertigbauteilen:

- die kurze Montagezeit ermöglicht eine schnelle Übergabe des Objektes zur Benutzung und damit rationalisieren sich die Kosten der Investition
- die Energieeffizienz minimiert die Kosten des Heizbetriebs während der Nutzungsphase
- eine richtig ausgewählte und ordnungsgemäß durchgeführte Technik des Hauses, bietet ein angenehmes Raumklima, das gemäß Forschungen die Konzentration und Produktivität der Mitarbeiter verbessert.

MODERNISIERUNG VON BESTEHENDEN GEBÄUDEN

Städtische Zentren werden zunehmend überbaut und Grundstückspreise steigen. Die Modernisierung bestehender Gebäude gewinnt also an Bedeutung und ist eine aktuelle Herausforderung. Auch hier bietet der Fertigbau viele Vorteile:

- aufgrund der kurzen Ausführungszeit stellt die Fertigbauerweiterung nur eine kurzfristige und akzeptable Einschränkung der Nutzbarkeit des Gebäudes für die Bewohner dar
- die geringe Masse der Konstruktionselemente erfordert es meist nicht, das Gebäude zusätzlich zu verstärken.

REFERENZLISTE FÜR GROSSE GEBÄUDE

- Slowenischer Pavillon für Expo Milano 2015
- Überbau der 6. und 7. Etage, Hamburg
- Überbau des Hotels Martini, Lignano
- Apparthotel Trassenheide 17 Einheiten (Usedom)
- 5 Zwillinge, Tezno-Maribor
- Siedlung von drei Reihenhäusern und zwei selbstständigen Häusern, Pekre Maribor
- Kindergarten in Passivhaustechnologie (Posavec Radovljica)
- drei Appartementhäuser, Bohinjska Bistrica
- individuell bauen P+2, Ljubljana
- Demonstrationszentrum für Bio Bau und Bio Aufenthalt-Biofuture, Martjanci
- ein Kindergarten in Passivhaustechnologie, Apače
- Individualvilla, Lokovica
- Kindergarten in Passivhaustechnologie, Tišina
- Projekt Neva-Schulzentrum Celje, Celje
- Ausstellungsgebäude Sabatorium von Pedro Reyes bei der Ausstellung Documenta 13, Kassel

01 Hotel Zreče, Zreče
02 Kindergarten in Passivhaustechnologie, Apače
03 Mehrfamilienhaus, Ljubljana
04 Kindergarten in Passivhaustechnologie, Tišina
05 Restaurant Hurricane, Italien
06 Slowenischer Pavillon für Expo Milano 2015

03.
QUALITÄT LUMAR

ZERTIFIZIERTE TECHNOLOGIE

Heutzutage gibt es auf dem Markt eine Vielzahl von Anbietern für den Bau von Niedrigenergie- oder Passivhäusern. Das macht die Entscheidung der Investoren, wem sie vertrauen sollen, nicht immer einfach. Allerdings zählen zu den besten Vergleichsangaben zwischen den einzelnen Anbietern die Zertifikate unabhängiger Institutionen. Das Basiszertifikat, das auch dem Unternehmen Lumar verliehen worden ist, ist die Europäische Technische Zulassung (European Technical Approval – ETA). Im Rahmen dieser findet die regelmäßige Qualitätskontrolle der eingebauten Materialien, der Produktion an sich und auch der Montage statt. Die Kontrollen seitens der bevollmächtigten Institution werden zweimal jährlich durchgeführt. Das erfolgreich vergebene Zertifikat ist die Basis dafür gewesen, unsere Konstruktionen auch mit dem CE-Kennzeichen ausweisen zu können. Außerdem haben wir im Unternehmen Lumar noch das österreichische Zeichen UA und das deutsche Zeichen U bekommen, die die Grundlage für die Arbeit auf dem deutschen und österreichischen Markt sind. Mit der Entwicklung der Konstruktionssysteme für den Bau von Niedrigenergie- und Passivhäusern haben wir unsere Konstruktionen auch beim deutschen Passivhausinstitut und dem schweizerischen Institut Minergie zertifiziert. Als erster Anbieter von Ferighäusern in Slowenien haben wir unsere komplette Technologie beim Passivhaus-Institut in Deutschland zertifizieren lassen, später ist beim selben Institut noch das erste slowenische Passiv-Plus-Energie Haus, das wir mit Mitja Petkovšek gebaut haben, zertifiziert worden.

01

02

03

04

05

01 Zertifikat des Passivhaus Institutes für die gesamte Technologie Lumar Passiv Eco

02 Zertifikat des Passivhaus Institutes für die gesamte Technologie Lumar Passiv Energy

03 Zertifikat des Passivhaus Institutes für das Passivhaus Primus-S 137d

04 Minergie Zertifikat für das Konstruktionssystem Lumar Passiv Eco

05 EG Konformitätszertifikat

AUSZEICHNUNGEN UND ANERKENNUNGEN

Die Philosophie unseres Unternehmens ist die Schaffung qualitativ hochwertiger Objekte, die ihren Bewohnern bei minimaler Umweltbelastung maximales Wohnbehagen bieten. Uns freut es sehr, wenn unsere Bemühung und unser Wunsch nach Fortschritt auch in der breiteren Fachöffentlichkeit bemerkt und mit Anerkennungen oder Auszeichnungen bestätigt werden.

Es ist eine besondere Ehre, dass wir bereits einige Auszeichnungen erhalten haben, und zwar nicht nur für unsere Erzeugnisse sondern auch seitens der Wirtschaft, z. B. als uns im Jahre 2009 die Auszeichnung Zlata gazela (Goldene Gazelle) verliehen wurde, die den am schnellsten wachsenden Unternehmen in Slowenien gewidmet ist.

Ganz besonders stolz sind wir darauf, dass die Passivhäuser von Lumar schon mehrmals beim alljährlichen Wettbewerb Energetsko varčni objekti (Energiesparobjekte) in Slowenien ausgezeichnet wurden, zuletzt bekam die Auszeichnung Mitja Petkovšek für sein Energiehaus plus. Das Haus ist außerdem als Beispiel für best practice im Rahmen des Projektes

Od Zibelke do Zibelke (C2C) (Von Wiege zu Wiege) präsentiert worden. Zusätzlich hat man das Haus Primus im Jahr 2011 auf der Messe Dom (Haus) mit der Anerkennung Zelena misija (Grüne Mission) prämiert. Mit Stolz erfüllt uns gleichfalls die Auszeichnung Hiše Awards, die das Institut BIG an qualitativ herausragende Architektur im Bereich des Hausbaus auf der ganzen Welt verleiht. Das ausgezeichnete Lumar-Haus AVANT 169 beweist, dass auch ein Typen-Passivhaus eine architektonische Errungenschaft sein kann.

Die Auszeichnung hat auch unser Haus RE (BlackLine BB) bekommen, das im Jahr 2013 unter die 50 schönsten Häuser durch das Magazin “Haus” ausgewählt wurde. Im Jahr 2013 haben wir für das Aktivhaus Lumar den Grünen Bleistift von der Architektenkammer Sloweniens bekommen.

Seit Mai 2015 sind wir Mitglied des Österreichischen Fertighausverbandes.

QUALITÄTSKONTROLLE UND FACHKOMPETENZ DER ANGESTELLTEN

Zur Gewährleistung der endgültigen Qualität des Objektes führen wir im Unternehmen Lumar eine ständige Kontrolle aller technologischen Prozesse durch.

Unter Qualität verstehen wir nicht nur die entgültige Beschaffenheit unseres Erzeugnisses – Ihres Hauses – sondern die durchdachte optimierte Lösung, die Ihnen großes Wohnbehagen, niedrige Wartungskosten und eine lange Lebensdauer des Objektes bietet.

Die Qualität der Lumar Häuser beginnt bereits bei der Vorbereitung des Objektes, indem wir mit der Entwicklungsabteilung nach innovativen Lösungen und Details suchen, die eine konstruktionsbedingte und folglich auch fachspezifische Optimierung der Projekte bereits in der Phase des Entwurfs ermöglichen.

Alle bestätigten technologischen Lösungen verwenden wir bei der Ausarbeitung der Projektdokumentation, die für den Erwerb der Baugenehmigung und bei der Ausarbeitung des Ausführungsprojekts notwendig ist. Unter der Leitung unseres Planungsteams erarbeiten wir den größten Teil der Projektdokumentation im Unternehmen beziehungsweise bieten unsere fachliche Unterstützung einem externen Architekturbüro an.

Die fertiggestellte und korrekte Projektdokumentation ist die Basis, auf der wir mit der Ausarbeitung der Werksdokumentation aufbauen, um dann ein qualitativ hochwertiges Endprodukt fertigen zu können.

Mit einer verlässlichen internen Kontrolle garantieren wir Qualität und damit das hohe Niveau des Endprodukts in allen weiteren Arbeitsprozessen der Produktion und Montage.

Die Materialbeschaffung und der Produktionsprozess sind auch strengen externen Kontrollen unterworfen, die seitens des deutschen und österreichischen Instituts zweimal im Jahr durch einen bevollmächtigten Kontrolleur vorgenommen werden. Eine erfolgreich durchgeführte Kontrolle stellt die Voraussetzung für die Nutzung und Verlängerung der erworbenen Zertifikate dar.

Die Orientierung auf Entwicklung setzt die ständige Fort- und Weiterbildung der Angestellten sowie die Verfolgung der aktuellen Geschehnisse auf dem Markt voraus. So haben wir in unserer Entwicklungsabteilung ein Forschungsteam integriert, das mit Unterstützung unserer Universitäten an der Erforschung entsprechender Lösungen auf dem Gebiet der Bauphysik und der Optimierung von Konstruktionslösungen arbeitet.

04.
WARUM LUMAR

DIE VORTEILE DER FERTIGBAUWEISE GEGENÜBER DEM MASSIVBAU

1. PRÄZISION UND PERFEKTION DES SYSTEMS

Die gewissenhafte Zeichnung in der technologischen Vorbereitung umfasst gleichfalls die Vorbereitung aller Details, die für den modernen energetischen Effektivbau von Schlüsselbedeutung sind. Millimetergenauigkeit bewährt sich auch im Produktionsprozess, wo die zertifizierten und regelmäßig kontrollierten technologischen Verfahren die Möglichkeit der Fehlerentstehung minimieren.

2. FERTIGUNG DER ELEMENTE IN DER PRODUKTIONSHALLE

Die Fertigung der Elemente in der Produktionshalle, wo die Arbeitsprozesse keinen äußeren Witterungsbedingungen ausgesetzt sind, ermöglicht ein wesentlich höheres Qualitätsniveau und eine dementsprechend sichere Präzision. Die eingearbeiteten und standardisierten Produktionsverfahren sowie die regelmäßigen Kontrollen verringern die Möglichkeit, Fehler entstehen zu lassen. Die Konstruktionselemente werden vollständig in der Produktionshalle gefertigt. Dort wird auch die Wärmedämmung vor Montagebeginn und damit von Witterungseinflüssen geschützt eingebracht.

3. SCHNELLE UND SAUBERE MONTAGE

Die Fertigung der Elemente in der Produktionshalle ermöglicht im Vergleich zum klassischen Bau eine wesentlich schnellere und sauberere Montage. Die Konstruktionselemente und die Holzbauteile sind während des gesamten Produktionsprozesses vor Witterung geschützt und können ganzjährig hergestellt und gelagert werden, bis auch die Dachkonstrution fertig ist.

4. ERDBEBENSICHERHEIT

Einen wesentlichen Vorteil der Fertigbauweise stellt die Erdbebensicherheit dar. Aufgrund des 3 bis 4fach geringeren Gewichtes im Vergleich zu klassisch gebauten Objekten entwickelt sich im Falle eines Erdbebens eine deutlich kleinere seismische Kraft. Einen weiteren Vorteil des Fertigbaus stellen die elastischen Konstruktionsverbindungen dar. Den Praxisnachweis erbringen die Objekte in Posočje in Slowenien und Ferrara in Italien. Die Gebäude überstanden mehrerer Erdbeben in den letzten Jahren ohne größere Schäden.

GRÜNDE, SICH FÜR DAS LUMAR HAUS ZU ENTSCHEIDEN

1. PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS

Der Kauf eines Hauses ist eine langfristige Anlage, bei der wir auf die Qualität der Ausführung besonderen Wert legen. Gerade deshalb widmen wir im Unternehmen Lumar beim Bau der Lumar Häuser dem Einbau hochwertiger Materialien entsprechende Aufmerksamkeit, denn alles Andere würde zu möglichen Fehlern und teuren Reparaturen führen. Mit der Planungsoptimierung und der Materialienauswahl haben wir für ein günstiges Verhältnis zwischen Preis und Qualität gesorgt. Der Kauf eines Lumar Hauses gewährleistet Ihnen ein preisgünstiges Paket mit niedrigen Wartungs- und Betriebskosten sowie ein hohes Niveau an individuellem Wohnbehagens.

2. INDIVIDUELLES BAUEN

Unsere Herausforderung liegt in der Erfüllung der individuellen Wünsche unserer Kunden. Wir sind eines der wenigen Unternehmen, das Ihnen Ihr Traumhaus nach Ihren Maßen fertigen kann. Wenn noch vor kurzem galt, dass Fertighäuser langweilig und immer gleich sind, stimmt das für die heutige Zeit nicht mehr. Mittlerweile können wir nämlich ein individuelles Haus bauen, das modern gestaltet, energiesparend und umweltfreundlich ist. Es gibt praktisch keine Hindernisse und Einschränkungen mehr bei der Realisierung Ihrer individuellen Wünsche. Mit jungen und anerkannten slowenischen Architekten sowie dem Team an Fachleuten des Unternehmens Lumar helfen wir Ihnen, Ihre Wünsche wahr werden zu lassen.

3. ZWEILAGIGE BEPLANKUNG MIT GIPSFASERPLATTEN

Bereits in der Standardausführung haben die Wände der Lumar Häuser eine zweilagige Beplankung mit Gipsfaserplatten (15 + 10 mm). Die Vorteile sind eindeutig: Brandschutz, Aufhängen größerer Lasten, Feuchtigkeitsregulierung im Raum und Verhinderung von Haarrissen an den Verbindungen der Platten. In der folgenden Tabelle sind Vergleiche der Charakteristiken von Innenwänden des Unternehmens Lumar mit gewöhnlichen Wänden mit einlagiger Beplankung dargestellt.

	INNENWAND LUMAR mit zweilagiger Beplankung	INNENWAND LUMAR mit einlagiger Beplankung
Schallschutz Rw,R	47 dB	42 dB
Flachenmasse	64 kg/m²	38 kg/m²
Feuerwiderstand	REI 60	REI 30

Aufgrund der größeren Masse der Wand dämmt die Innenwand Lumar um 5 dB besser als eine Referenzwand, wodurch die Innenwand Lumar im Bereich des Lärmschutzes einen Spitzenplatz einnimmt. Neben dem ausgezeichneten Lärmschutz bietet Ihnen die Innenwand Lumar auch ausgezeichnete Feuersicherheit (60 Minuten), während die Feuersicherheit einer Wand mit einlagiger Beplankung nur 30 Minuten beträgt.

4. FINANZIELLE STABILITÄT

Heute ist es beim Bau von Häusern besonders wichtig, einen zuverlässigen Partner auswählen. Einen Partner, der keine Schulden hat und regelmäßig seine Verpflichtungen gegenüber Lieferanten, Subunternehmern und Mitarbeiter erfüllt, der aber auch in die Entwicklung investiert. Nur auf diese Weise ist es möglich, eine hohe Qualität zu garantieren – die Qualität, zu der wir uns bei Lumar verpflichtet haben. Dafür garantiert die Unternehmerfamilie Lukić auch mit ihrem Namen.

Wir sind stolz darauf, dass wir zu den Unternehmen mit dem höchsten Rating von AAA gehören (Bisnode, Dun&Bradstreet).

www.lumar-haus.at

Lumar Haus GmbH
Blaue Lagune, Teilfläche 63
2351 Wiener Neudorf
E: verkauf@lumar-haus.at
I: www.lumar-haus.at
I: www.blackline.at

Lumar IG, d. o. o.
Limbuška cesta 32 a
2000 Maribor, Slowenien
T: +386 2 421 67 50
E: info@lumar.si
I: www.lumar.si

Bonität Exzellenz
2016
A Blsnode Solution

Für den Inhalt verantwortlich: Lumar, Konzeption und Gestaltung: Kraft&Werk. Stand Jänner 2017, alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler und technischer Änderungen. Verwendete Abbildungen sind Symbolfotos. Sie müssen nicht der tatsächlichen Ausführung entsprechen und können aufpreispflichtige Elemente enthalten. Energiewerte sind abhängig vom Bauort. Fotos: Lumar.